

## 【入居申込について】

入居のお申込みありがとうございます。

- ・ 賃貸保証委託申込書
- ・ 新築の場合は、「入居申込承諾書」
- ・ 免許証表裏の写しなど、保証会社所定の本人確認書類

ご連絡の上、上記をメールにてお送り下さい。

[landkanri@landcreate-inc.com](mailto:landkanri@landcreate-inc.com)

株式会社ランド・クリエイト

管理部

## 入居申込承諾書

下記賃貸物件の入居申込・賃貸借契約するにあたり、申込者（借主）は本承諾書の内容を熟読、承認の上、容認事項として申込をするものとします。

1. 本賃貸物件は現在建築中につき、天候や検査等、またその他の様々な要因により工事完成に遅れが生じ、外構工事未施工の状態での入居や、入居日が遅れる場合がございます。申込者（借主）は、入居予定日が遅れたり、外構工事が未完のまま入居になることがあることを予め承知し、当初入居予定日に入居出来ない場合などがあることを予め承知、承諾し、容認事項として本物件を申込・賃貸借契約するものとし、契約後は工事や入居日が遅延した場合でも、申込者（借主）は、貸主、管理会社、仲介会社等に一切の賠償請求等をしないものとする。
2. 入居可能日については、完成予定・入居開始予定日の直近でないと確定出来ない場合がございます。また、入居可能日が決まり次第、管理会社より借主、又は仲介会社へ速やかに連絡致しますので、申込者（借主）はこれに従うものとし、前項に従い、予め承知、承諾、容認事項として本物件を申込・賃貸借契約するものとする。
3. 賃料の発生は当初の入居開始予定日を契約起算日として予定しておりますが、万一、起算日や入居可能が前後した場合、返金や追加金が必要になる場合がございます。申込者（借主）はこれに従うものとし、前項に従い、予め承知、承諾、容認事項として本物件を申込・賃貸借契約するものとする。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

物件所在地：大阪市旭区清水3丁目22番3（地番）

物件名：(仮称)ラフィーネ千林

号 室：\_\_\_\_\_号室

申込者（借主） 住 所：\_\_\_\_\_

氏 名：\_\_\_\_\_ (印)



お客様がお申込される会社名(乙) **いえらぶ** パートナース 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階

代理店	代理店名 (電話番号)	株式会社ランド・クリエイト 072-665-6651	申込日	西暦		
			代理店番号	年	月	日
			担当者名			

用途/プラン	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場/コンテナ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
初回保証料 (最低保証料)	50 % (円)	% (円)	% (円)	% (円)	% (円)
更新保証料 月払の場合: 月額保証料 (最低保証料)	10,000円				
引落送金 手数料(税込)	440 円/毎月	円/毎月	円/毎月	円/毎月	円/毎月
備考					

緊急連絡先	個人契約	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	法人契約	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。(連名契約含)
申込物件住所※	〒 大阪市旭区清水3丁目22番3 (地番)	

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の設問にお答えください。

①クレジットカードをお持ちですか? (例) Visa, Master, JCBカード等  YES  NO

②お引越しの理由を教えてください。簡単で結構です。(例) 就職・転勤等 A. \_\_\_\_\_

ご署名をお願いいたします。

・私(申込者・賃借人)は、表面記載の保証料及びその他の費用・裏面および別紙記載の「個人情報の取扱に関する同意事項」「信用情報の取扱に関する同意事項」「保証委託契約※」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の抜粋した重要事項については別紙リーフレット「賃貸保証委託契約をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明書)」に記載。)

・また、本申込書に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込、または契約の事実に関する情報が与信判断及び与信後の管理のために利用されることに同意いたします。

・申込書に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもなんら意義を申し立てません。

※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合がございますが、理由については一切お答えできませんので予めご了承ください。

お申込者様署名(自筆)

▶ **お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類)** 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただけます。

- 個人** ■運転免許証 ■印鑑証明書 ■健康保険証 ■パスポート ■住基カード ■マイナンバーカード (外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面 ■在留カード
- ※お勤めしている事業者名が記載された保険証をご提出いただけますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。
- 法人** ■商業登記簿謄本(3か月以内) ■公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)

**注意** 毎月の約定日『毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)』に引落が出来なかった場合、再請求事務手数料660円(税込)がかかります。引落日前日までに、お引落口座へご入金ください。(当日入金ですと引落ができません)

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。  
 ※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い根拠を示す書類(通帳の写し/内定通知書/年金支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)をご提出いただく場合がございます。  
 ※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願ひ申し上げます。

▶ **いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。**

いえらぶパートナーズ 申込審査確認ダイヤル **TEL.0120-722-750** ※お出になるのが難しい場合、お手数ですが折り返しのお電話をよろしくお願ひいたします。

# 賃貸保証委託申込書(個人用)

申込日	年	月	日
入居予定日	年	月	日

申込 人	現住所	フリガナ 〒	固定電話		
			携帯電話		
	氏名	フリガナ	性別 ( 男・女 )	メールアドレス	
			国籍 ( )	生年月日	年 月 日 歳
	勤務先住所	フリガナ 〒	勤務先電話		
			業種		
勤務先名	フリガナ	勤続年数	年 月		
		所属	役職		
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他( )		年収	万円 給料日 日	

入居予定者	①申込人 ②申込人及び家族等 ③申込人以外( )	入居予定者数	人
氏名	フリガナ	生年月日	続柄
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
			携帯電話
			勤務先

どちらかに ☑をして下さい ☐緊急連絡先	<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人	現住所	フリガナ 〒	固定電話		
				携帯電話		
	氏名	フリガナ	申込人との ご関係	性別	男・女	国籍
				生年月日	年 月 日	歳
	勤務先住所	フリガナ 〒	勤務先電話			
			業種			
勤務先名	フリガナ	勤続年数	年 月			
		所属	役職			
雇用形態	正社員・自営業・派遣・パート・学生・その他( )		年収	万円 給料日 日		

物件概要	物件種別(いずれかに○をつけてください)	<input checked="" type="radio"/> 住居	事務所	店舗	家賃	円	固定水道代	円
	物件住所	フリガナ 〒	管理費・共益費	4,000	円	その他 くらしーど24	990	円
		大阪市旭区清水3丁目22番3 (地番)	駐車場料金		円	その他		円
	物件名	(仮称)ラフィーネ千林	町会費		円	敷金・保証金		円
			号室	賃料合計		円	礼金	

仲介会社名	
ご担当	

管理会社名	株式会社ランド・クリエイト
	茨木市中穂積1-1-59 茨木中穂積ビル6階
	TEL 072-665-6651 FAX 072-665-6622
ご担当	青沼・多田

ご本人様 確認書類	1. 運転免許証 3. 健康保険証 5. その他( )	2. パスポート 4. 外国人登録証明書
--------------	-----------------------------------	-------------------------

1. 申込者及び連帯保証人は、別紙「個人情報の取扱条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。
2. 申込書は、申込人ご自身でご記入くださいますようお願い致します。
3. 審査時に各種証明書類等の提出をお願いする場合があります。
4. 審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので予めご了承ください。

# 賃貸保証委託申込書(法人用)

申込日	年 月 日
入居予定日	年 月 日

申込 人	住所	フリガナ 〒	TEL							
			FAX							
	名称 商号	フリガナ	印	担当部署						
				担当者						
	代表者	フリガナ		担当者 連絡先						
	生年月日	年 月 日生 歳	業 種							
	資本金	万円	創業	/	設立	/	月商	万円	従業員数	名

入居予定者	① 申込人	② 従業員及び家族等	③ ①②以外( )	入居予定者数	人
氏 名	フリガナ	生年月日	続柄	携帯電話	勤務先
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			

どちらかに ☑をして下さい	<input checked="" type="checkbox"/> 連帯保証人	現住所	フリガナ 〒	固定電話				
				携帯電話				
	<input type="checkbox"/> 緊急連絡先	氏 名	フリガナ	性 別	男・女	国 籍		
				生年月日	年 月 日	歳		
		勤務先住所	フリガナ 〒	勤務先 電 話				
	勤務先名	フリガナ	業 種					
	申込人との関係		勤続年数	年 月	年 収	万円	給料日	日

物件概要	物件種別 (いずれかに○をつけてください)	<input checked="" type="radio"/> 住居	<input type="radio"/> 事務所	<input type="radio"/> 店舗	家 賃	円	水道代	円
	物件住所	フリガナ 〒	管理費・共益費	4,000	円	その他 くらしーど24	990	円
		大阪市旭区清水3丁目22番3 (地番)	駐車場料金		円	その他		円
	物件名	(仮称)ラフィーネ千林	町会費		円	敷金・保証金		円
			賃料合計		円	礼金		円

仲介会社名	
ご担当	

管理会社名	株式会社ランド・クリエイト
	茨木市中穂積1-1-59 茨木中穂積ビル6階
	TEL 072-665-6651 FAX 072-665-6622
ご担当	

ご本人様 確認書類	1. 運転免許証 3. 健康保険証 5. その他( )	2. パスポート 4. 外国人登録証明書
--------------	-----------------------------------	-------------------------

- 申込者及び連帯保証人は、別紙「個人情報の取扱条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。
- 申込書は、申込人ご自身でご記入くださいますようお願い致します。
- 審査時に各種証明書類等の提出をお願いする場合があります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので予めご了承ください。